

Fachpresseinfo

6. Mai 2020

Ansprechpartner:
Ruth Wallner
BAUER Aktiengesellschaft
BAUER-Straße 1
86529 Schrobenhausen
Tel.: +49 8252 97-1844
public.relations@bauer.de
www.bauer.de

Raum für Neues: Bauer Umwelt führt Bodensanierung auf geschichtsträchtigen Diamalt-Gelände aus

München – Wer den Diamaltpark im Münchner Stadtteil Allach-Untermenzing betritt, der setzt seinen Fuß auf historischen Grund: Im Jahr 1903 wurde hier begonnen, „diastatisches Malzextrakt“ zu produzieren – eine revolutionäre Zutat, die die Herstellung von Brot- und Backwaren in großen Mengen, wie wir sie heute gewohnt sind, überhaupt erst möglich machte. Heute erinnern drei denkmalgeschützte Bauten in der Mitte des ehemaligen Fabrikgeländes an die glanzvolle Gründerzeit der Diamalt AG: Eine Suppenwürzfabrik, ein Werkstattgebäude sowie ein Maschinen- und Kesselhaus. Sie sollen künftig als Wahrzeichen eines neuen Stadtviertels dienen, das nun rund um das leerstehende Areal entsteht.

Einen wichtigen Anteil an dieser Geschichte hat nun auch der Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH, denn dieser erhielt den Auftrag für die Sanierung und Baufeldfreimachung, um das ehemalige Gelände des Backmittelherstellers überhaupt wieder bebaubar zu machen. Daneben ist der führende Altlastensanierer auch für die Herstellung der fertigen Baugruben für die Neubauten sowie für die Kampfmitteluntersuchungen zum Nachweis der Kampfmittelfreiheit auf der Brachfläche verantwortlich. Die Sanierungsarbeiten erfolgten in mehreren Bauabschnitten und wurden im Zeitraum von Juli 2017 bis April 2020 durchgeführt. Insgesamt wurden rund 320.000 t Material ausgehoben und entsorgt.

Die Aufgabenstellung zu Projektbeginn war sehr umfangreich: So war ein Großteil der schadstoffbeaufschlagten Auffüllungen und nutzungsbedingten Verunreinigungen zwar erkundet, in Teilbereichen stieß man aber immer wieder auf Überraschungen. Im Detail wurden sehr wechselhafte Untergrundverhältnisse festgestellt, in denen sich die fast 100-jährige gewerblich-industrielle Nutzung des 7 ha großen Geländes widerspiegelte. Es zeigte sich, dass die Untergrundverhältnisse eines solchen Geländes allein durch Voruntersuchungen nicht komplett abzubilden waren. Eine weitere Herausforderung stellte laut Projektleiter Burç Akker auch die Massenbewegung und Logistik im innerstädtischen Bereich dar – „das belastete Bodenmaterial wurde mit mehr als 12.000 Lkw-Fuhren zu Entsorgungsstellen gebracht.“

Trotzdem, so Stefan Haaszio, Prokurist bei Bauer Resources, wurden die Sanierungsarbeiten planmäßig durchgeführt und dem Auftraggeber, der Isaria Objekt am Münchfeld GmbH, ein beinahe schadstofffreies Gelände übergeben. „Die Aushubarbeiten sind weitgehend abgeschlossen und nur ein kleiner Bereich, der im Moment aufgrund der Rohbauarbeiten nicht zugänglich ist, muss im Laufe des Jahres 2021 noch saniert werden.“

Nach Projektabschluss entsteht mit dem Diamaltpark im Münchner Stadtteil Allach-Untermenzing ein neues Stadtquartier der besonderen Art: Das geschichtsträchtige Gelände wird endlich aus seinem „Dornröschenschlaf“ erweckt und mit 750 Wohneinheiten, drei Kindertageseinrichtungen und einer 1,5 ha großen Grünanlage ins Leben zurückgerufen.

Bilder: 2020-05_BAUER_Soil remediation Diamalt Park Munich ...



(1) Der Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH wurde mit der Sanierung und Baufeldfreimachung des Diamaltparks im Münchener Norden beauftragt. Bis Abschluss des Gesamtprojekts entstehen hier 750 Wohneinheiten, drei Kindertageseinrichtungen und eine 1,5 ha großen Grünanlage.



(2) Insgesamt wurden 320.000 t an Material ausgehoben und entsorgt.

Alle Bilder: © BAUER Group

Über die BAUER Resources Gruppe

Die regional organisierte BAUER Resources GmbH ist mit ihren Tochterfirmen in Deutschland, Afrika, dem Mittleren Osten und Südamerika auf Projekte in der ganzen Welt ausgerichtet und verfügt über umfangreiche Kompetenzen auf den Gebieten Wasser, Umwelt und Bodenschätze. Der Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH zählt mit mehr als 25 Jahren Erfahrung zu den führenden Altlastensanierern sowie Bodenaufbereitungs- und Entsorgungsunternehmen im In- und Ausland. Als Experte für die Reduzierung von Umweltbelastungen bietet Bauer Umwelt ein breitgefächertes Spektrum von Dienstleistungen in allen Fragen der Umweltthematik an. Der Bereich Bauer Water verfügt über eine langjährige Erfahrung in den Bereichen Trinkwasser, Minenwasser, Abwasser und Dekontamination. Weitere Unternehmen der BAUER Resources Gruppe sind die GERMAN WATER and ENERGY GROUP (GWE) – Hersteller richtungsweisender Produkte und Entwickler integrierter Anwendungen für den Brunnenbau und die Geothermie – sowie die Esau & Hueber GmbH – als Modul- und Anlagenbauer kompetenter Partner für Unternehmen aus den Bereichen Brewery, Food, Beverage und Biotechnology, Pharma & Cosmetic – und die Site Group for Services and Well Drilling Ltd. in Jordanien. Mehr unter bre.bauer.de

Über Bauer

Die BAUER Gruppe ist führender Anbieter von Dienstleistungen, Maschinen und Produkten für Boden und Grundwasser. Mit seinen über 110 Tochterfirmen verfügt Bauer über ein weltweites Netzwerk auf allen Kontinenten. Die Geschäftstätigkeit des Konzerns ist in drei zukunftsorientierte Segmente mit hohem Synergiepotential aufgeteilt: Bau, Maschinen und Resources. Bauer profitiert in hohem Maße durch das Ineinandergreifen der drei Geschäftsbereiche und positioniert sich als innovativer und hoch spezialisierter Anbieter von Produkten und Serviceleistungen für anspruchsvolle Spezialtiefbauarbeiten und angrenzende Märkte. Damit bietet Bauer passende Lösungen für die großen Herausforderungen in der Welt, wie die Urbanisierung, den wachsenden Infrastrukturbedarf, die Umwelt sowie für Wasser, Öl und Gas. Die BAUER Gruppe, gegründet 1790, mit Sitz im oberbayerischen Schrobenhausen verzeichnete im Jahr 2019 mit etwa 12.000 Mitarbeitern in rund 70 Ländern eine Gesamtkonzernleistung von 1,6 Milliarden Euro. Die BAUER Aktiengesellschaft ist im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet. Weitere Informationen finden Sie unter www.bauer.de. Folgen Sie uns auf [Facebook](#), [LinkedIn](#) und [YouTube](#)!