

Fachpresseinfo

3. Dezember 2020

Ansprechpartner:
Ruth Wallner
BAUER Aktiengesellschaft
BAUER-Straße 1
86529 Schrobenhausen
Tel.: +49 8252 97-1844
public.relations@bauer.de
www.bauer.de

Kaiserhof Quartier statt Kasernen-Gefühl: Bauer Umwelt an Neubau des Wiesbadener Stadtquartiers beteiligt

Wiesbaden – Im American Arms Hotel in Wiesbaden waren jahrzehntelang Angehörige der amerikanischen Armee untergebracht. Der markante Koloss in der Form zweier fünfeckiger Sterne wurde im November 2019 abgerissen. Für das weit über 60 Jahre militärisch genutzte Areal mit einer Fläche von 2 ha beginnt nun ein komplett neues Kapitel: Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH, seit 1996 erfolgreich in der städtebaulichen Projektentwicklung tätig, realisiert hier das neue Kaiserhof Quartier.

Der Name ist Programm: Das Projekt soll an das andere Luxushotel Kaiserhof erinnern, das einst an dieser prominenten Stelle stand, und gleichzeitig die Wertigkeit des zukünftigen Gebäudekomplexes unterstreichen. Mit großen Bögen im Sockel und anspruchsvollen architektonischen Elementen aus der Bäderarchitektur des 19. Jahrhunderts wird sich das neue Wohnquartier optimal in das typische Stadtbild des Villenviertels integrieren.

Im Frühjahr 2020 starteten die Erdbauarbeiten auf der Fläche des neuen „Quartier Kaiserhof“. Auch der Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH ist an diesem Projekt beteiligt und erstellt eine schlüsselfertigen Baugrube. Dafür wurden rund 19.000 m³ Erde ausgehoben und entsorgt, 2.000 m³ Schotter als Bodenaustauschmaterial werden noch angeliefert und 8.200 m³ an Erdmaterial in die Arbeitsräume rückverfüllt. „Da es sich um ein militärisches Gelände handelt, wird das Areal zuvor vom Kampfmittelräumdienst überprüft. Hier besteht eine konstruktive Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den zuständigen Behörden“, betonen Tobias Klose als zuständiger Bauleiter und Felix Blanco-Ochando, der die Oberbauleitung beim Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH für dieses Projekt innehat.

Das Bauvorhaben ist aber nicht nur architektonisch und aufgrund der militärischen Vorgeschichte einzigartig, auch die Bauausführung ist besonders: Die zentrale Lage mit luxuriösen Villen in der näheren Umgebung, die engen Platzverhältnisse wie auch der starke Verkehr erschweren die Baustellenlogistik – allein mehr als 1.000 Lkw-Ladungen waren für den Bodenaushub notwendig. „Um ein Projekt unter diesen Voraussetzungen erfolgreich umsetzen zu können, muss man eng und sorgfältig mit den Subunternehmen, Partnerfirmen und lokalen Behörden zusammenarbeiten“, erläutert Bauer Umwelt-Vertriebsmanager Marcus Stannull und ergänzt: „Für das eingespielte Bauer-Team ist das aber inzwischen Routine.“

Bauer Umwelt wird die Arbeiten voraussichtlich im Frühjahr 2021 planmäßig abschließen. Nach Fertigstellung wird das Areal ein Ensemble aus architektonisch anspruchsvollen Gebäuden in zentraler Lage sein. Insgesamt werden sechs Punkthäuser mit 111

geförderten Apartments barrierefrei und somit altersgerecht realisiert – eines der Gebäude wird sogar komplett rollstuhlgerecht sein. Das neue Gebäudeensemble ruht auf einem Sockel, der eine 800 m² große Verkaufsfläche für den Lebensmittel-Nahversorger tegut aufnimmt. Unter diesem Sockel wird wiederum die Tiefgarage angeordnet – ein wahrhaft hybrides Gebäude. Somit schließt die Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden, die auch Bestandhalterin des Projekts sein wird, eine lang bestehende Versorgungslücke in diesem Viertel. Angestrebt ist eine Fertigstellung der Neubauten innerhalb der nächsten zwei Jahre.

Auf der von der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien erworbenen Teilfläche werden etwa 80 bis 90 attraktive Eigentumswohnungen in acht Mehrfamilienhäusern entstehen. Anfang Mai erwarb das Wiesbadener St. Josefs-Hospital (JoHo) etwa 2.000 m² von der SEG. Geplant sind 82 moderne Mini-Apartments und eine größere Wohnung für die am JoHo tätigen Ordensschwestern.

Bild: 2020-12_Bauer Umwelt_Quartier Kaiserhof



Bauer Umwelt erstellt bis zum Frühjahr 2021 für das neue „Quartier Kaiserhof“ in Wiesbaden eine schlüsselfertige Baugrube. © BAUER Group

Über die SEG Wiesbaden mbH

Als kommunales Unternehmen ist die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH ein Komplettanbieter für die regionale Immobilienbranche. **Geschäftsbereiche der SEG Wiesbaden mbH:** Die **Entwicklung städtebaulicher Projekte** ist das Kerngeschäft der SEG. Dabei werden Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit von Projektvorhaben untersucht sowie die gesamte Planung, von Rahmen- über Bebauungsplanung und Vorhaben beziehungsweise Erschließungsplanung bis zur Infrastrukturplanung, erarbeitet. Einige Projekte werden auch für den eigenen Bestand entwickelt und selbst umgesetzt. Im Bereich **Stadterneuerung** setzt die SEG als Treuhänderin der Landeshauptstadt Wiesbaden Bund-Länder-Programme der Städtebauförderung in Stadtquartieren mit besonderem Entwicklungsbedarf um.

Über die BAUER Resources Gruppe

Die regional organisierte BAUER Resources GmbH ist mit ihren Tochterfirmen in Deutschland, Afrika, dem Mittleren Osten und Südamerika auf Projekte in der ganzen Welt ausgerichtet und verfügt über umfangreiche Kompetenzen auf den Gebieten Bohrdienstleistungen und Brunnenbau, Umwelttechnik und Pflanzenkläranlagen. Der Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH zählt mit 30 Jahren Erfahrung zu den führenden Altlastensanierern sowie Bodenaufbereitungs- und Entsorgungsunternehmen im In- und Ausland. Als Experte für die Reduzierung von Umweltbelastungen bietet Bauer Umwelt ein breitgefächertes Spektrum von Dienstleistungen in allen Fragen der Umweltthematik an. Weitere Unternehmen der BAUER Resources Gruppe sind die GERMAN WATER and ENERGY GROUP (GWE) – Hersteller richtungsweisender

Produkte und Entwickler integrierter Anwendungen für den Brunnenbau und die Geothermie – sowie die Site Group for Services and Well Drilling Ltd. in Jordanien. Mehr unter bre.bauer.de

Über Bauer

Die BAUER Gruppe ist führender Anbieter von Dienstleistungen, Maschinen und Produkten für Boden und Grundwasser. Mit seinen über 110 Tochterfirmen verfügt Bauer über ein weltweites Netzwerk auf allen Kontinenten. Die Geschäftstätigkeit des Konzerns ist in drei zukunftsorientierte Segmente mit hohem Synergiepotential aufgeteilt: Bau, Maschinen und Resources. Bauer profitiert in hohem Maße durch das Ineinandergreifen der drei Geschäftsbereiche und positioniert sich als innovativer und hoch spezialisierter Anbieter von Produkten und Serviceleistungen für anspruchsvolle Spezialtiefbauarbeiten und angrenzende Märkte. Damit bietet Bauer passende Lösungen für die großen Herausforderungen in der Welt, wie die Urbanisierung, den wachsenden Infrastrukturbedarf, die Umwelt sowie für Wasser, Öl und Gas. Die BAUER Gruppe, gegründet 1790, mit Sitz im oberbayerischen Schrobenhausen verzeichnete im Jahr 2019 mit etwa 12.000 Mitarbeitern in rund 70 Ländern eine Gesamtkonzernleistung von 1,6 Milliarden Euro. Die BAUER Aktiengesellschaft ist im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet. Weitere Informationen finden Sie unter www.bauer.de. Folgen Sie uns auf [Facebook](#), [LinkedIn](#) und [YouTube](#)!