

## Fachpresseinfo

3. November 2020

Ansprechpartner:  
Ruth Wallner  
BAUER Aktiengesellschaft  
BAUER-Straße 1  
86529 Schrobenhausen  
Tel.: +49 8252 97-1844  
[public.relations@bauer.de](mailto:public.relations@bauer.de)  
[www.bauer.de](http://www.bauer.de)

### **Weit mehr als nur Wohnen: Bauer Umwelt erstellt schlüsselfertige Baugrube für Seniorenimmobilie**

Eschborn – Wo werde ich wohnen, wenn ich alt bin? Fragen wie diese treiben die Menschen um – und das aus gutem Grund: Der demografische Wandel stellt unsere Gesellschaft vor eine riesige Herausforderung, denn wir werden immer älter. Schon heute sind 16,2 Mio. Menschen in Deutschland über 66 Jahre, 2050 werden es bereits mehr als 21 Mio. sein und 26,3 % der Bevölkerung ausmachen. Das verändert auch den Immobilienmarkt: Im Jahr 2030 werden Schätzungen zufolge 3 Mio. Wohnungen mehr als heute von Menschen im Rentenalter bewohnt werden, in vielen Regionen Deutschlands stellen sie dann sogar mehr als 40 % der Nachfrage dar. Wenn dann die eigenen vier Wände nicht mehr altersgerecht sind oder eine stationäre Pflege unausweichlich wird, heißt es sich auf die Suche nach einem Pflegeheim oder einer seniorengerechten Immobilie zu machen. Solche Immobilien sind jedoch Mangelware, obwohl gerade bei Senioren die Wohnung eine zentrale Rolle bei der täglichen Lebensführung einnimmt, bei vielen sogar zum Lebensmittelpunkt wird.

Um diesem Dilemma entgegenzuwirken, rufen viele Gemeinden und Städte neue Wohnungsbauprojekte für Senioren ins Leben – so auch die Gemeinnützige Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH. Direkt an der Hauptstraße und neben dem neuen Verkehrskreisel in Eschborn entstehen auf einem gut 3.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück zwei Gebäude, welche zukünftig ein Pflegeheim mit 60 Plätzen, 29 seniorengerechte Wohnungen sowie mehrere gewerbliche Einheiten in den Erdgeschossen und eine Tiefgarage mit 66 Stellplätzen beinhalten werden.

Im August 2019 begann die Vorbereitung des Baufelds, der Startschuss für den Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH, der für die Erstellung einer schlüsselfertigen Baugrube zuständig ist, fiel im März 2020. Bevor es jedoch mit dem Aushub losgehen konnte, wurde von der BAUER Spezialtiefbau GmbH ein einfach-rückverankerter Träger-Bohlen-Verbau hergestellt, der zur Absicherung der Baugrube dient. „Dann erst konnten mit zwei Baggern 18.000 m<sup>3</sup> Erdreich ausgehoben und 3.600 m<sup>3</sup> Boden ausgetauscht werden“, erklärt Bauleiter Tobias Klose vom Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH.

Insgesamt waren die Arbeiten eine enge Angelegenheit: Die Baustelle befindet sich mitten im Stadtzentrum, sodass ausreichend Platz zum Rangieren und freie Zu- und Abfahrten eine Wunschvorstellung waren, jedoch wenig mit der Realität zu tun hatten. Nur zu verkehrsberuhigten Zeiten, etwa frühmorgens oder abends, konnte das Bodenmaterial abtransportiert und entsorgt oder angeliefert werden. Damit nicht genug: Eine Kirche und ein Kinderspielplatz befinden sich nur wenige Meter von der Baugrube entfernt. „Bei einer derart eng angrenzenden Nachbarbebauung ist äußerste Vorsicht geboten, ein erschütterungs- sowie geräuscharmes Arbeiten hat oberste Priorität“, so Marcus Stannull,

Vertriebsmanager im Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH. Dennoch kann das Projekt trotz aller Herausforderungen nach dem Rückbau der Holzausfachung und der Rückverankerung sowie der Rückverfüllung des Arbeitsraums voraussichtlich im November abgeschlossen werden.

### **Bild: 2020-10\_ Bauer Umwelt executes turnkey excavation in Eschborn**



Insgesamt wurden 18.000 m<sup>3</sup> Erdreich ausgehoben und 3.600 m<sup>3</sup> Boden ausgetauscht. © BAUER Gruppe

### **Über die BAUER Resources Gruppe**

Die regional organisierte BAUER Resources GmbH ist mit ihren Tochterfirmen in Deutschland, Afrika, dem Mittleren Osten und Südamerika auf Projekte in der ganzen Welt ausgerichtet und verfügt über umfangreiche Kompetenzen auf den Gebieten Bohrdienstleistungen und Brunnenbau, Umwelttechnik und Pflanzenkläranlagen. Der Bereich Bauer Umwelt der BAUER Resources GmbH zählt mit 30 Jahren Erfahrung zu den führenden Altlastensanierern sowie Bodenaufbereitungs- und Entsorgungsunternehmen im In- und Ausland. Als Experte für die Reduzierung von Umweltbelastungen bietet Bauer Umwelt ein breitgefächertes Spektrum von Dienstleistungen in allen Fragen der Umweltthematik an. Weitere Unternehmen der BAUER Resources Gruppe sind die GERMAN WATER and ENERGY GROUP (GWE) – Hersteller richtungsweisender Produkte und Entwickler integrierter Anwendungen für den Brunnenbau und die Geothermie – sowie die Site Group for Services and Well Drilling Ltd. in Jordanien. Mehr unter [bre.bauer.de](http://bre.bauer.de)

### **Über Bauer**

Die BAUER Gruppe ist führender Anbieter von Dienstleistungen, Maschinen und Produkten für Boden und Grundwasser. Mit seinen über 110 Tochterfirmen verfügt Bauer über ein weltweites Netzwerk auf allen Kontinenten. Die Geschäftstätigkeit des Konzerns ist in drei zukunftsorientierte Segmente mit hohem Synergiepotential aufgeteilt: Bau, Maschinen und Resources. Bauer profitiert in hohem Maße durch das Ineinandergreifen der drei Geschäftsbereiche und positioniert sich als innovativer und hoch spezialisierter Anbieter von Produkten und Serviceleistungen für anspruchsvolle Spezialtiefbauarbeiten und angrenzende Märkte. Damit bietet Bauer passende Lösungen für die großen Herausforderungen in der Welt, wie die Urbanisierung, den wachsenden Infrastrukturbedarf, die Umwelt sowie für Wasser, Öl und Gas. Die BAUER Gruppe, gegründet 1790, mit Sitz im oberbayerischen Schrobenhausen verzeichnete im Jahr 2019 mit etwa 12.000 Mitarbeitern in rund 70 Ländern eine Gesamtkonzernleistung von 1,6 Milliarden Euro. Die BAUER Aktiengesellschaft ist im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet. Weitere Informationen finden Sie unter [www.bauer.de](http://www.bauer.de). Folgen Sie uns auf [Facebook](#), [LinkedIn](#) und [YouTube](#)!

